



留学指南

留学租房那些事儿

在国外,许多高校并不向留学生提供统一管理的宿舍。因此,租房是不少留学生需要面临的问题。不同国家租房的注意事项有哪些?如何找到好房源?几名同学分享了自己的故事和经验。

叶森:仔细阅读租房合同

在国外上学,衣、食、住、行是绕不开的话题,其中住宿问题至关重要。我在法国找房先后经历了联系服务中介、转租朋友房源等情况,以下是我的租房经历和经验总结,希望帮助更多赴法学生。

刚落地法国波尔多时,我通过房产中介找到一个位于波尔多郊区的房源,它是由一位法国老人出租的一间卧室,我需要与其他几名租客、房东共用厨房和客厅。老人很健谈,还喜欢吃我做的中餐。可是他家离市区实在太远了,半年后我搬到了市区一个两室一厅的公寓,和一名室友各自一间卧室,共用厨卫。

在波尔多读完本科后,我来

到巴黎继续读硕士。当时租的房子是一室一厅的独立公寓,与合租相比,好坏参半,少了与室友的热闹时光,多了更自由的个人空间。从波尔多到巴黎,我的租房经历还算顺利,虽然也碰到过不太好相处的房东,但并没有合同纠纷,且与室友相处和睦。

租房前不要因为合同是法语就不仔细阅读。合同上标注的租赁条约、退房事宜等非常重要。同时租房前要注意房源是否合法,如从“二房东”手中租房便无法申请房屋补助,同时可能产生一系列的合同纠纷。在租房和



叶森留学时旅行留影

退房时注意做好房屋的状态检查,各种损坏应标注在房屋状态表上,以免产生纠纷。

出国前,建议大家提前加入留学学生群,如果可以在群里发现需要的房源流转信息,那就相当省心了。如果还没有找到认识的留学同学,可以先联系当地的中国学联组织,这样加入当地学生群体就方便多啦。

徐骁:尽早申请学生公寓

在国外留学,住得安全、舒心是顺利完成学业的有力保障。英国各个学校提供了多样的住宿选择。一般而言,学校会要求本科新生入住学校自营或有合作协议的学生公寓,对于高年级本科生或研究生,则可以基于个人意愿进行选择。

在英国诺丁汉大学交换学习期间,我很幸运地申请上了学校的学生公寓。房间是一个带独立卫浴的单人间,和其他几名同学共享一个厨房。学校的学生公

寓突出优点是安全和便利。相较于住在校外,我每天可以节约通勤时间,有更多精力投入学习。此外,住在学校还可以和来自全球各地的同学有更多交流、互动,通过分享美食、参加活动结下友谊。学校提供的公寓一般包括了水电、煤气、网络等费用,比较省心,价格公道。

因此,对于前往英国留学的



徐骁在英国交换留学时照片

同学们,我推荐大家首选住在学校自营或者有合作协议的学生公寓,但往往数量有限,需要大

家确定学校后尽早通过学校提供的渠道进行申请。

租房前,需要提前了解学校及周边公寓的类型、费用以及治安、交通等情况。此外,想入住学生公寓一定要尽早申请。根据自己的偏好和预算,通过学校的正式渠道提交申请。此前,可以通过学校校友会、社交平台寻找在读学生了解相关情况,或者发送邮件询问学校负责对接的部门。如

果和同学合租或者对地理位置有需求,要清楚填写自己的偏好,向学校表示意愿。

如果没能申请到学校提供的公寓,可以通过中介租房平台寻找合适房源。中介信息可以通过学校相关部门了解,通过中介租房学生特别需要注意签订的书面租房合同。不建议通过个人房东办理租房业务,切记勿因贪小便宜遭受损失。

张卢西亚:拉长找房时间线

荷兰租房有难度,我来之前有所耳闻。不过,第一年我很幸运地住进了学校与租房供应商合作提供的房子,与市场价相比便宜了很多,地理位置也很安全,这让我轻视了找房的难度。当租房合同快要到期时,我开始浏览各种荷兰租房网页,遇到合适的房源,我第一时间联系房东,结果却常常不如人意,许多房东或中介不会回复,而当我再次查看此房源时,发现已经没有了。

荷兰的房源紧俏。很多房子不租给学生,好房源一经发布很快就会被“抢”走,有些房源甚至在正式发布前就已经“内推”熟人。在异国他乡,想找到一个满足自己需求、价格合理的房子着实不容易。虽然求房之路有些坎坷,但我并没有气馁。相反,我更积极地寻求各种渠道,向同学、朋友以及学校求助。功夫不负有心人,不久后我终于找到了一处合适房源,价格虽然相较于之前学校提供的房源稍高,但别的条件我都



张卢西亚近照

满意,稍加考虑赶紧订下。

对于想在荷兰租房的同学们,我有以下建议。首先,要提前做好准备,拉长时间线。在来荷兰之前,就可以先注册相关租房平台的账号,有的租房平台根据用户注册时长提升房源申请中的优先级。其次,可以多向身边人打听,特别是已经毕业的同学,他们可能刚好有空出的房间,并且也有经验可以分享。

此外,大家不要对房源设定过于严格的要求,有一个大致范围和优先级,因为房源太少,若过于局限,很难找到满意的房子。尽量选择离学校近的房子,因为长时间通勤可能会影响学习。

(来源:人民日报海外版)



学子手记

瑞典留学札记

没来瑞典前,我想象这里是一个极寒之地,临行前带足了厚衣服。来到瑞典斯德哥尔摩后,我发现这里与北方老家气候并无太大差别,风光旖旎,当地人善良可亲。不过,生活和文化倒是与国内有不少差别。

瑞典的四月,是樱花盛开的时候。由于地处高纬度,樱花总是掐着暮春时节绽放,户外景点有大量游客驻足拍照。不过春天还是太冷,瑞典人最爱的是温暖的夏日。6月至8月阳光充足,当地人通常在这段时间将积累的假期用来旅行。辛勤工作了一整年,放松一下算是对自己的酬劳。在瑞典有一个词叫“Lagom”,它指顺遂当下,体现了瑞典人淡定从容的精神追求。

瑞典人会以食物命名一些节日,比如“Semla”是一种

两片面包夹奶油的食物,最初作为宗教忏悔节的食物,后来干脆有了“Semla节”,“Semla”成为瑞典家家户户在二月的传统食物,连学校都会免费供应。不得不说,这种高热量的食物可以提供能量,让人心情不错。出乎我意料的是,这里竟然还有小龙虾节,在欢歌笑语中,小龙虾配啤酒,惬意度过整个八月。

在瑞典留学时,我通过社交活动认识不少好友。一次机缘下,我结识了瑞典当地高中的一位中文老师,她也是汉语桥俱乐部斯德哥尔摩站的成员,一直致力于推广汉语和中国文化,许多届瑞典汉语比赛的冠军都是她的学生。通过她,我还认识了3位对中国文化感兴趣的瑞典人,其中有一位曾在云南留过学,对茶文化

颇有了解;还有一位明年将去中国人民大学进修国际关系,我硕士在人大读书,这样讲来他和我还是校友呢!

第三位同学令我印象深刻,他有一头金发,十分喜爱书法。他经常和我谈论书法,有强烈的求知欲,更令人震撼的是他学习的速度,一个字练习写几遍就颇有神韵。看来瑞典人的生活态度可能随遇而安,但对知识、工作还是十分认真、严谨的。

我享受一个人的时光,远离嘈杂能使我潜心研究。转眼四年的学习生活已进入倒计时,学有所成、学以致用是每个海外学子努力的目标。奋斗是青春最亮丽的底色,我不会停下追梦的脚步。

(于东琨 来源:人民日报海外版)

如何用高考成绩申请德国大学



留学服务站

刚刚高考完,学子如果想用高考成绩申请德国本科,有哪些注意事项?近日德国学术交流中心(DAAD)为高考学子制定了一份申请德国大学攻略。

对于满足以下条件的中国高中毕业生具备德国大学本科直接入学资格,首先申请人需要有2019年以后(含2019年)的高中毕业证书,且从小学至高中共学习12年;申请人需在2019年以后(含2019年)参加高考,分数至少达到高考满分的70%,高考科目中有两门语言(语文和一门外语)和一门数学或理科科目。除此之外,还需提供会考成绩。

对德国大学本科专业申请的限制遵循以下规则:申请数学、理工科和经济类专业,需要学生至少参加数学、物理、化学、生物或理科综合科目中两个科目的高考;申请文科、社会科学、艺术类专业,至少参加数学、外语、历史/地理或文科综合科目中两个科目的高考;申请医学、药

学、兽医、牙医专业,高考分数至少达到高考总分的80%,并且至少参加数学、物理、化学/生物或理科综合科目中两个科目的高考;申请法律专业,高考分数至少达到高考总分的80%,并且至少参加外语、历史/地理或文科综合科目中两个科目的高考。

对于已就读于国内高校的学生,若满足高考程序对申请者的要求,则可以参加,不论是否已在国内高校就读。对于艺考生、体育生、政策加分生等,判定高考成绩是否包括艺考分、体育分、政策分,由于各省份的高考计分政策不同,建议学生将学信网中英文普通高等学校招生全国统一考试成绩报告发至邮箱:gverfahren@aps.org.cn以便APS审核部针对具体情况作出回复。

学生在申请德国大学前须由留德人员审核部审核相关证明的真实性和德国大学的入学资格。高考程序申请人无需参加面谈或德适考试。(张舟 来源:人民日报海外版)