

## 向中国滑雪场进军

林致华祖籍安溪蓬莱镇,其父林梧桐,是马来西亚云顶集团创始人。林致华与二兄林国泰在云顶集团协助其父创业。后来林国泰接任其父的云顶集团总裁职务,林致华则创办卓越集团,并将事业拓展到海外,祖籍地中国也成为他的重点投资地。

林致华对家乡有深厚感情,曾多次返回祖籍地安溪县,每次回乡都感到家乡发生了巨大变化,呈现欣欣向荣的景象。2021年1月2日,他携友人旅美艺术家蔡国强回安溪考察访问、寻根谒祖,先后到林家祖厝、梧桐中学、清水岩等地。他表示不管走多远,走到那里,最魂牵梦萦的地方还是家乡,将一如既往支持家乡的建设。

1996年冬天,林致华和卓越集团北京办事处的任克宇、陈福龄等人,在讨论投资一座滑雪场之后,先后到黑龙江、辽宁等地考察雪场。他得知河北省张家口市崇礼县的塞北滑雪场即将开业,心想如果这里能开办滑雪场,那就是再好不过了,因为北京人多,有巨大的潜力。

1997年1月,塞北滑雪场开业不久,林致华三人前往考察,眼看虽然条件简陋,但各地的男女老少纷纷前来滑雪,让荒凉的山谷里喧嚣如同城镇,这让林致华感受到人们滑雪的热情。

林致华考察崇礼后,越来越觉得这里非常适合做一个滑雪度假胜地。他认为崇礼的雪季很长,每年从10月到次年4月都是雪季,年均降雪的厚度达到1米,雪期达80多天,存雪期达5个月。

据专业人士分析,崇礼独特的小气候营造了独特的“雪域之乡”。崇礼地处北京北边的太行山和燕山两座大山的交会处,冷空气自西北来,到一定程度形成雨雪,当地森林茂密减缓风速,湿度增加,很容易形成纷飞的雪花。由于各种因素形成了崇礼在中国“滑雪圣地”的地位。

2003年冬,崇礼的万龙滑雪场正式对外营业,各种滑雪设施齐全,是第一个真正意义上的滑雪场。林致华慕名前往。他发现投资者罗力对滑雪场十分热爱,在艰苦的条件下为崇礼开创滑雪事业,让他非常钦佩。2007年,他得知路经崇礼的张承高速公路已获河北省发改委立项,并进入施工阶段,即决定启动这个庞大的投资计划。

## 投资 180 亿元的项目

2007年12月,林致华在崇礼创办的崇礼县密苑旅游度假咨询有限公司和项目主体公司密苑(张家口)旅游胜地有限公司相继成立。他想在中国建设既能滑雪又能休闲游玩的胜地。他规划建设密苑四季旅游度假区,总投资额预计人民币180亿元,规划占地面积达100平方公里,第一期项目以滑雪公园为主体。

林致华的朋友都担心这个项目不会成功,一是崇礼距离北京太远,以往闻所未闻,很难吸引到大规模的客流,滑雪又是小众运动人群少;二是基础条件太差,道路、水电、网

络通信都没有,一切从零起步,耗资巨大。但二哥林国泰却表示全力支持,父亲林梧桐也认为很有前景。

经过反复考察,林致华最终选定位于崇礼县四台嘴乡太子城村附近的山谷“三道沟”,坐落于长城脚下,作为滑雪场的项目地址。而滑雪场的名称,他听了太子城的来历后,觉得应该取名“密苑”,全称为“密苑云顶乐园”。

2008年,密苑云顶乐园项目正式进入实施阶段。这对林致华来说,是前所未有的超级项目,同时也是中国华北地区投资规模最大、规划区域最广、设计理念最新、服务理念最人性化的山地度假胜地之一。

为筹措建设资金,林致华先后卖掉了上海长寿商业广场等中国各地的一批地产项目,还转让了几间

在密苑云顶公园建设初期,面临没有道路又缺水缺电的困境,幸得到当地政府大力支持。崇礼到密苑有20多公里道路,建设需几千万元,崇礼专门向国家发改委申报,获准作为国家投资项目建成“梧桐大道”。随后高铁、高速路相继开通。缺水缺电问题也得到解决,为密苑云顶公园建设创造有利条件。

2013年10月31日,中共中央作出北京携手张家口申办2022年第24届冬奥会的决定。11月3日,中国奥委会正式致函国际奥委会,提出京张联合申办第24届冬奥会,北京承担冰上项目和开幕式、闭幕式,张家口市承担高山滑雪、雪车、雪橇以外的全部雪上项目。

2014年3月国际奥委会公布了2022年冬奥会包括北京的5个申办城市。同年7月公布初选的中国北京等3个申办城市。后来一个城市退出,就剩下北京和哈萨克斯坦的

林致华作为北京奥申委300名委员之一,是唯一

# 林致华： 为北京冬奥会作贡献

□ 陈克振

举世瞩目的北京冬奥会已顺利闭幕。马来西亚卓越集团创始人林致华,投入巨资在张家口市崇礼区创办的冬奥会自由式滑雪和单板滑雪的比赛场地,共产生了20枚金牌。作为北京奥申委300名委员之一,林致华是唯一的外籍委员。他最早提出申办北京冬奥会,为中国成功举办冬奥会作出贡献。

在香港和马来西亚的上市公司卓越金融公司的股权等,终于筹措到几十亿元的资金。

2009年4月至2012年12月,北京清华城市规划设计研究院制作《崇礼·密苑生态旅游度假产业示范区总体规划》完成;梧桐酒店和金花项目相继开工;密苑云顶乐园正式开业运营;第十二届崇礼国际滑雪节在密苑云顶乐园隆重开幕。

在滑雪中心开业前,首先开辟了两条雪道供游客免费试滑,反馈很好。平日游客上百人,周末则近千人。项目启动才几天,门票销售量已经破万。雪场拥有完善的造雪系统,同时还设有雪上单板娱乐区和儿童滑雪教学区,有大人小孩喜欢的项目。

接着云顶大酒店也正式开业。酒店是云顶品牌

## 争取冬奥会的举办权

阿拉木图两个城市了。

2015年1月,中国奥委会主席刘鹏向国际奥委会递交了承诺书。北京冬奥申委主席向国际奥委会递交了申办报告。作为申办的重要法律文件,北京冬奥申委递交的申办报告共3卷14个主题,回答了国际奥委会提出的192个问题。

3月24日-28日,国际奥委会评估团来华进行考察,听取了北京冬奥申委的主题陈述,并实地考察了北京、延庆、张家口(崇礼)三个赛区的场馆。雪上项目主赛场的密苑云顶乐园,给评估团留下深刻印象。

崇礼赛区共有5个竞赛场馆和3个非竞赛场馆,5个竞赛场馆分别是,位于北区云顶滑雪公园的2个场馆,所有单板和自由滑雪的比赛将在这个集中区域里举办;另外的3个场馆位于南区。

考察后,国际奥委会委员认为,能将这3个场馆聚集在一个山谷里是非常难得和理想的,也十分

## 为办好冬奥会作奉献

成功作出不懈努力,在申办北京第24届冬奥会

在中国运营的第一家五星级酒店。拥有265间标准客房和套房,客房均有双卫生间,并配备厨房设施,可供家庭入住。酒店与滑雪场紧密相连,实现了滑入滑出的国际流行风尚。

密苑云顶乐园规划共开发88条、总长度约为70公里的滑雪道,配套22条、总长度约30公里的缆车。在雪场完成一期建设后,滑雪面积达到80多万平方米,建有初、中、高级雪道35条。两条4人座高速缆车,一条箱椅式混合高速缆车。

密苑云顶乐园还设有休闲活动场所,如影剧院、KTV舞厅、美容美发、酒吧、茶楼等休闲娱乐场所,还有健身房、泳池、桑拿室、射箭馆、台球、网球、购物超市等休闲健身项目。开业初期每年接纳游客20多万人,基本符合预期。

有利于赛事的组织和管理。3个非竞赛场馆分别是张家口山地媒体中心和颁奖广场,以及位于南区和北区之间中心位置的奥运村。

2015年7月31日,在马来西亚吉隆坡召开的第128届国际奥委会全会,由申办者进行陈述,北京市领导和国家体育总局局长分别进行陈述。中国国家主席习近平通过录像讲话表示,北京将为世界带来一场“精彩、非凡、卓越的冬奥会”,中国将遵守一切承诺,并全面实践“奥林匹克2020议程”。国务院副总理刘延东以英文陈述作压轴发言,她表示中国作为负责任国家,言必行,行必果,将兑现所有承诺。

最后举行投票表决,国际奥委会成员85人,44票投给中国,北京以4票优先,成功获得2022年冬奥会的举办权。2002年冬奥会花落北京,这属于中国梦,也属于为申办冬奥会作出不懈努力的林致华的梦。

成功作出不懈努力,在申办冬奥会获得成功之后,

他又努力做好各项工作,决心为办好冬奥会作出自己的奉献。

林致华创办的密苑云顶乐园,是一家滑雪公园,也是本地多个滑雪场中,唯一被指定为冬奥会的雪上竞赛场馆。冬奥会期间,这里举行的自由式滑雪及单板滑雪两个分项20个小项的比赛,包含6条赛道,共计产生20枚金牌,是北京冬奥会金牌数量最多的场地。

在申办冬奥会成功之后,云顶乐园聘请了一批来自世界各地的国际一流雪场的运营管理,以及雪上公园和竞技场地的修建管理专家团队。后又与一批国际顶级品牌建立合作关系,在酒店设施、雪场管理以及滑雪培训等多方面展开合作。

冬奥会的筹备工作,最重要的就是索道、轧雪、造雪、塑形和救援转运。崇礼有一半时间是冰雪天气是好事,但对雪场建设却带来很多困难。林致华带领云顶乐园团队,克服了一个个困难,终于在2021年初顺利完成了测试赛。

在硬件设施方面,云顶大酒店成为北京冬奥会的媒体中心。其中两个合计1700平方米的多功能会场,可同时容纳1500人用餐。加上新建酒店投入使用,到2020年底总房间数增至3000间,达到北京冬奥会和冬奥组委的标准要求。

为达到冬奥会的高标准严要求,为奥运服务的云顶工作团队,由来自全球各地的专家团队、国际雪联团队、中国滑雪协会团队以及云顶核心工作人员组成,成为一个国际化团队的大家庭,以适应工作需要。

云顶赛道团队的塑形专家团队,是由来自世界8个国家的20余位塑形专家组成,他们成功完成了对云顶滑雪公园坡面障碍技巧、障碍追逐、U形场地、雪上技巧等赛道塑形工作,并通过了严格的检测。

据人民网报道,林致华在2017年获“冬奥之友”杰出贡献荣誉证书,颁奖词写道:“2015年7月31日,世界的目光集中到崇礼,人们不会忘记,是你最早向河北省政府提出申办2022年冬奥会,并为此做好积极准备,云顶对申办冬奥成功居功至伟,由此让世人知晓你为中国申奥所做的贡献。”

2020年3月30日,国家体育总局冬季运动管理中心给密苑云顶乐园发来感谢信,感谢密苑云顶乐园作为北京2022年冬奥会自由式滑雪和单板滑雪比赛场地,为中国冰雪运动发展作出贡献。在冬奥会期间,谷爱凌、徐梦桃等中国滑雪名将,就分别在这里夺得金牌。

北京第24届冬奥会于2022年2月4日在北京开幕,中国代表团以9金4银2铜刷新了单届冬奥会获金牌数和奖牌数两项纪录,创造了自1980年参加冬奥会以来的历史最好成绩。接着冬残奥会也以18金61枚奖牌创造出历史最好成绩。