

红动中国

# 发改委喊话“稳投资”：制造业、房地产是主导力量

□周潇泉



国家发改委预判,2019年基建投资有望保持中高速增长;而制造业、房地产项目投资有望保持平稳增长,但面临着一定下行压力。2018年的储备项目,将为2019年投资打下坚实的基础。

2月26日,全国投资项目在线审批监管平台数据显示,2018年中国拟建项目(指已经办理审批、核准或备案手续的项目)数量增势较好,同比增长15.5%。

国家发改委就此发布2019年投资形势展望报告(下文简称“展望报告”),初步预计2019年中国投资将呈现企稳态势,中高端制造业、现代服务业投资成为主要拉动力,基础设施投资增长情况略有好转。

## 房地产、制造业重要前瞻指标

发改系统项目在线审批平台数据显示,2018年中国房地产开发投资、制造业、基础设施拟建项目数量同比分别增长32.8%、24%、5.3%。

基于上述数据,国家发改委预判,2019年制造业和房地产将保持较快增长,为“稳投资”的主导力量;基建投资有望保持中高速增长,是“稳投资”的重点发力方向。

“因为各地投资项目都要入库,在这个在线平台上完成报批、审核或备案手续,所以这个数据具有重要参考价值。经审核或备案之后,经过相应程序,投资项目

会陆续落地开工,形成实物投资”,国家发改委投资所投资政策研究室主任吴亚平表示。

吴亚平也指出,部分项目审批报备后,可能因为种种原因会放一放,甚至彻底停掉。“这种情形相对较少,企业准备前期材料要花费不少时间,绝大多数企业是为了促成项目在奔忙。”

不过,从趋势来看,无论是基建,还是制造业、房地产项目,2018年其项目增速呈现逐季下行态势。比如2018年制造业拟建项目数量一季度增长了88%,二季度减至33.2%,三季度为15.5%,四季度则为-5.6%,全年录得24%的增速。

展望报告指出,2018年下半年以来PMI处于荣枯线以下、制造业企业利润增长放缓、国内外市场需求不足、工业产成品价格低迷,企业投资信心有所回落,

导致制造业拟建项目数量增速出现回落。

国泰君安全球首席经济学家花长春表示,2017年经济增速呈现加速现象,给2018年季度同比增速带来干扰;2018年金融去杠杆收紧金融条件,给二季度及以后的项目申请带来较大压力。

按照基建项目1年左右的落地周期,2018年拟建基建项目,基本可视作2019年要开工的项目;制造业、房地产项目落地周期分别为6个月、3个月,部分2018年拟建项目已经进入施工期。

展望报告指出,5.3%的项目增速,意味着基建投资有望保持中高速增长;而制造业、房地产项目24%、32.8%的增速,意味着这两个领域的投资有望保持平稳增长,但面临着一定下行压力。

吴亚平指出,从入库项目数

据来看,基建、制造业、房地产的投资需求都比较大。从2018年下半年以来,各地项目前期准备工作比较扎实,在没有特殊情况下,这些项目都会陆续开工建设,2019年投资形势不会太差。

花长春表示,2019年投资增速会略有回落,主要受地产和制造业投资放缓影响。2019年地产投资不会出现大幅下降,但地产新开工项目会明显减少,二季度以后会有下行压力;因为之前偏紧的金融条件和盈利的回落,2019年制造业投资会有所回落。

## 中高端制造业有望引领增长

基建投资增速下行,是2018年投资增速下行的主要原因。部分省份拟建基建项目数量下行明显,像重庆减少了50.6%,浙江减少了27.7%,江苏减少了21.4%。

“去年遭遇信贷环境收紧、清查政府隐性债务等,原本协商好的银行贷款,部分落实不了,项目推进遇到困难。”东部某地级市发改委重点办相关负责人表示。

该负责人表示,今年加大专项债券发行力度、允许地方债提前发行等,都有利于地方填补在建项目的资金缺口。随着2019年积极政策的落地,基建投资会趋稳,但不会大幅回升。为此,他们重点把今年工作重点放在产业项

目上。

发改委的展望报告也指出,落实“稳投资”政策,深入挖掘未来投资增长空间,可以集中发力的有效领域包括高端制造业领域、新型基础设施领域、生产要素领域、社会补短板领域。

从地方实践来看,正在多方努力确保一季度经济平稳开局,投资是重要的发力点。投资项目上,基建补短板是重要领域,在稳基建的基础上,不少地方加大了产业项目的投入力度。

湖北省发改委印发《全省2019-2020年重大推进项目清单》,明确了投资10亿元及以上项目1171个,总投资约4.26万亿元。这些项目可分成四大类,即重大产业转型升级类、重大基础设施类、重大社会事业类、重大生态文明类。其中,今年拟开工的311个重大项目中,重大产业转型升级类项目161个、总投资4291亿元,分别占比51.77%、38.35%,比往年有明显提升。

湖北省发改委主要负责人表示,越是爬坡过坎压力大,越要下好先手棋。从去年四季度起,湖北省发改委就开始抓早2019年投资开门红工作,重大项目集中开工提前到了春节前。

“投资发挥着两方面的作用,一方面总量上稳定经济增速,一方面结构上引领经济结构转型,向高端制造业提升。”花长春指出。



## 美联储主席鲍威尔：将对未来利率变化采取“耐心态度”

美国联邦储备委员会主席鲍威尔(Jerome Powell)证实,美联储官员一月份决定在评估全球经济增长放缓和金融市场动荡对美国的影响时停止加息。

鲍威尔说,虽然我们认为目前的经济状况是健康的,经济前景是有利的,但在过去几个月里,我们看到了一些相反的趋势和相互矛盾的信号。”他说,去年年底金融市场开始动荡,包括股票和债券价格在内的金融环境“现在对经济增长的支持不如去年早些时候”。

鲍威尔指出,相关不利因素包括欧洲及其他地区经济增长放缓、国际贸易形势,以及围绕英国脱欧决定的讨论。

最近几周,美联储官员表示,他们准备在今年晚些时候

结束4万亿美元资产组合的最后一轮投票。官员们从2017年开始减持危机时期持有的美国国债和抵押贷款证券,并计划在决选结束后继续减持抵押贷款债券,主要减持美国国债。

鲍威尔说,美联储的利率制定委员会正在准备评估“结束资产负债表决胜选举的适当时机和方法”。

鲍威尔说,美国经济总体上是稳固的。他在证词中称,“过去几个月,一些数据有所软化,但仍显示本季度支出增加。”

他进一步描述了强劲的劳动力市场和大量的工作机会。他说:“大量的就业机会似乎鼓励了一些人加入劳动大军,也鼓励了一些本来可能会离开的人留在工作岗位上。”

过去两年,央行一直在稳步加息,因为随着失业率降至半个世纪以来的低点,许多官员警告称,经济有可能超出长

期能力扩张,从而加剧通胀。官员们对劳动参与率高于预期和物价压力均感到意外。前者迄今为止阻止了失业率的大幅下降,后者近几个月来的年通胀率略低于美联储2%的目标。

鲍威尔说,虽然最近能源价格的下跌预计会抑制未来几个月的总体通货膨胀,但这些影响可能是暂时的。随着这些影响消退,“我们预计通胀率将接近2%”,他说。

在去年7月以来的首次国会作证中,鲍威尔提请人们注意美联储难以独自应对的几个经济挑战,包括25岁至54岁劳动者的劳动参与率较低,以及低收入家庭缺乏向上的经济流动性。

鲍威尔还警告说,随着未来几年预算赤字预计将超过1万亿美元,联邦借款将不断增加。他在事先准备好的证词中表示:“人们普遍认为,联邦政府债务正走在一条不可持续的道路。”(来源:新浪财经)



## 厦门7人入围《2019胡润全球富豪榜》

2月26日,胡润研究院发布《2019胡润全球富豪榜》,厦门共有7人入围。三安光电的林秀成、林志强父子以225亿元的身价成为厦门首富,在富豪榜排名712名。厦门紧随其后的是安踏的丁世忠和丁世家,他们分别以195亿元、185亿元财富排在富豪榜的844

位、909位。

此外,恒兴集团的柯希平以110亿元财富排在全球富豪榜的1580位,福信集团的黄曦家族以95亿元财富排名1806位,源昌集团的侯昌财以90亿元财富排名1903位,禹洲地产的林龙安、郭英兰夫妇以80亿元财富排名2038位。

## 闽西南协同发展区今年将建设143个大项目

日前,闽西南协同发展区确定了2019年143个重大(重点)建设项目。备受关注的厦门轨道交通6号线漳州台商投资区延伸段预计在今年迎来新进展。

这143个项目,总投资约

8300亿元,年度计划投资约947亿元,涉及基础设施、制造业、服务业、协作园区、社会事业等领域,这些项目的建设,也将为闽西南五市的协同发展来更广阔的空间。

## 2018年高校毕业生薪酬排行榜发布

近日,中国薪酬网公布了2018年高校毕业生薪酬排行榜TOP200,厦门有两所高校上榜,分别为厦门大学和集美大学。

厦门大学2017届毕业生以平均月薪8356元排行第30名,另一所上榜的厦门高校集美大学以2017届毕业生平均

月薪4765元位居榜单第143名。

从榜单来看,排名前10的分别为清华大学、北京大学、北京外国语大学、上海交通大学、对外经济贸易大学、外交学院、复旦学院、浙江大学、同济大学、中央财经大学。